

# S-PANKIN ASUNTOLAINA



KASTEELIN  
ASIAKKAILLE  
**48H\***  
KONTAKTITAKUU

\*Otamme lainahakemuksesi käsittelyyn kahden pankkipäivän sisällä.

# HAAVEILETKO ASUNNON OSTAMISESTA TAI RAKENTAMISESTA

Ota ensimmäinen askel kohti unelmasi toteuttamista ja pyydä asuntolainatarjousta S-Pankista. Koodilla KASTELLI otamme hakemuksesi käsittelyyn kahden pankkipäivän sisällä sen vastaanottamisesta. Saatu lainalupaus ei vielä sido sinua lainan ottamiseen.

LUE LISÄÄ JA  
HAE LAINAA:  
S-PANKKI.FI/  
ASUNTOLAINA

## NELJÄ ASKELTA ASUNTOLAINAN HAKEMISEEN



- 1. Täytä sähköinen asuntolainahakemus osoitteessa [s-pankki.fi/asuntolaina](https://s-pankki.fi/asuntolaina).** Koodilla KASTELLI otamme hakemuksesi käsittelyyn kahden pankkipäivän sisällä sen vastaanottamisesta.
- 2. Hakemuksen lähettämisen yhteydessä voit varata ajan lainaneuvotteluun.** Jos et varaa aikaa itse, otamme sinuun yhteyttä ajan sopimiseksi.
- 3. Lainaneuvottelussa käymme yhdessä läpi hankkeesi ja räätälöimme sinulle parhaiten sopivan lainaratkaisun.** Lainaneuvottelu käydään etänä joko puhelin- tai verkkoneuvotteluna.
- 4. Teemme sinulle lainatarjouksen.**

# S-PANKIN ASUNTOLAINA JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN

- Kilpailukykyinen hinta
- Laina-aika 1–30 vuotta
- Mahdollisuus pitää lyhennysvapaata tarvittaessa
- S-Pankin lainaturva auttaa sinua tai läheistäsi selviämään lainan takaisinmaksusta, jos ikävin sattuu.
- Voit pyytää asuntolainatarjouksen helposti verkossa. Saatu lainalupaus ei vielä sido sinua mihinkään.

## MINKÄLAINEN KUUKAUSIERÄ SOPII SINULLE?

	Laina-aika 15 vuotta	Laina-aika 20 vuotta	Laina-aika 25 vuotta	Laina-aika 30 vuotta
Lainan määrä	kuukausierä	kuukausierä	kuukausierä	kuukausierä
100 000 €	592 €/kk	454 €/kk	371 €/kk	316 €/kk
150 000 €	888 €/kk	680 €/kk	556 €/kk	473 €/kk
200 000 €	1184 €/kk	907 €/kk	741 €/kk	631 €/kk
250 000 €	1480 €/kk	1134 €/kk	926 €/kk	789 €/kk
300 000 €	1776 €/kk	1360 €/kk	1111 €/kk	946 €/kk

Tee oma lainalaskelmasi osoitteessa [s-pankki.fi/asuntolainalaskuri](https://s-pankki.fi/asuntolainalaskuri)

### VINKKI!

**Hyvä nyrkkisääntö on, että asumiskustannukset ovat enintään 40 % nettotuloistasi. Tällöin rahaa jää riittävästi myös muuhun elämiseen.**

Kun lainamäärä on 150 000 euroa, laina-aika 15 vuotta ja laskennallinen korko 0,85 % (marginaali +12 kk Euribor), on todellinen vuosikorko 0,95 %. Tällöin maksuerä olisi yht. 180 kpl ja erän suuruus olisi 887,88 euroa/kk. Luotto ja luottokustannukset olisivat yht. 160 768,39 euroa. Laskelmassa luottokustannuksina on huomioitu korkojen lisäksi lainan avausmaksu 500 euroa ja tilinhoitomaksu 2,50 euroa/lasku. Laskelma on suuntaa antava esimerkki, joka on laskettu käyttäen Finanssivalvonnan antamia oletuksia. Esimerkki ei siten välttämättä vastaa kuluttajalle myönnettävän luoton todellista vuosikorkoa. S-Pankki edellyttää myöntämänsä lainan täyttämisen vakuudeksi ainakin ostettavan kohteen hallintaan oikeuttavat asunto-osakkeet. Jos asiakkaalla on valuuttaluotto, valuuttakurssien muutokset voivat vaikuttaa lainanottajan maksettavaksi tulevien summien määrään. Lainan myöntää S-Pankki Oyj. S-Pankin lainaturvan myöntävät LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö sekä AXA France IARD. S-Pankki Oyj toimii vakuutusyhtiöiden asiamiehenä.

# S-PANKKI ON TÄYDEN PALVELUN PANKKI

S-Pankki tekee arjestasi sujuvampaa tarjoamalla ylivoimaisen helppoja ja hyödyllisiä pankkipalveluita – meillä raha-asioiden hoitaminen on mutkatonta.

- S-Pankin asiakkaana sinulla jää enemmän rahaa elämiseen, sillä meillä sinun ei tarvitse maksaa omien rahojesi käytöstä. Tili, kortti sekä verkko- ja mobiilipankki ovat maksuttomia kaikille asiakasomistajille.
- Lainoillamme rahoitat isommat ja pienemmät hankinnat.
- Mikrosäästä päivittäisen rahankäytön yhteydessä, säästä kuukausittain rahastoon tai sijoita kerralla enemmän. S-Pankista löydät varmasti tarpeitasi vastaavan vaihtoehdon.
- S-Etukortin käyttäjänä hyödyt lisäksi S-ryhmän tarjoamista palveluista ja eduista.
- Asiakkaanamme saat laadukasta ja palkittua pankkipalvelua.